

Протокол № 20/2022 от 09.11.2022 годового общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 630001 Новосибирская область г. Новосибирск ул. Сухарная д. 101 проводимого с 23 Сентября 2022 по 1 Ноября 2022

Вид общего собрания:	Годовое общее
Форма голосования:	Очно-заочное
Инициаторы собрания:	Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48 54:35:032505:696 от 01.04.2019), Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71 54:35:032531:39-54/001/2017-3 от 17.03.2017) Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещений 177, 181 (Свидетельство о праве собственности 54-54-01/579/2012-922 от 25.12.2012)
Председатель собрания:	Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещений 177, 181 (Свидетельство о праве собственности 54-54-01/579/2012-922 от 25.12.2012)
Секретарь собрания:	Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48 54:35:032505:696 от 01.04.2019)
Счётная комиссия:	Куракулова Ирина Владимировна, собственник помещения 26 54-54-01/351/2012-53), Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71 54:35:032531:39-54/001/2017-3 от 17.03.2017)
Очная часть собрания:	Начало собрания собственников 23 Сентября 2022 19:00, место проведения г. Новосибирск, Сухарная 101, площадка между подъездами, материалы собрания находятся ул.Сухарная 101 консьержная 1-го подъезда, ответственный за хранение Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71 54:35:032531:39-54/001/2017-3 от 17.03.2017)
Заочная часть:	Окончание сбора бюллетеней 1 Ноября 2022 19:00 место сбора ул.Сухарная 101 1-й подъезд консьержная, ящики для голосования в холлах первого этажа первого и второго подъезда
Подведение итогов:	Подсчёт голосов 5 Ноября 2022 21:00, место подсчёта Консьержная 2 подъезда, бюллетени хранятся кв.71, ответственный за хранение Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71 54:35:032531:39-54/001/2017-3 от 17.03.2017)

Вступление:

ТСЖ «СУХАРНАЯ 101» уведомляет, что 23 сентября 2022 года будет проводиться годовое общее собрание членов ТСЖ "Сухарная 101 "дома 101 по улице Сухарной, город Новосибирск, в форме очного присутствия с последующим проведением заочного голосования.

Собрание состоится в 19.00 по адресу: Сухарная 101, площадка между подъездами. Начало регистрации в 18-45. При себе иметь паспорт, документ, подтверждающий право собственности, представителям – паспорт, документ, подтверждающий право собственности и доверенность.

Инициатор проведения собрания:

Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48,
Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71
Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещений 177, 181

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 630001 Новосибирская область область г. Новосибирск ул. Сухарная д. 101, собственники владеют всего **21 435,79 м. кв.** в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов. В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **153 человека** (Список прилагается, Приложение № 1), владеющие **9 459,83 м. кв.** жилых и нежилых помещений, что составляет **44,13 (сорок четыре целые, тринадцать сотых)%** от общего количества голосов собственников. В очной части собрания приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **23 (двадцать три) человека** (Список прилагается. Приложение №6), владеющие **0 м. кв.** жилых и нежилых помещений, что составляет **0 (ноль)%** от общего количества голосов собственников. **Кворума нет.** Общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания
2. О выборе счетной комиссии собрания
3. Об утверждении отчета председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.

5. О принятии Устава ТСН «Сухарная 101», приведение уставных документов в соответствии с Законодательством РФ
6. Об избрании 2 новых членов Правления ТСЖ «Сухарная 101»
7. О выделении места на парковке у подъездов дома 101 для авто со знаком «инвалид» для жителей дома 101
8. О выделении парковочного места у первого подъезда Жачук И.А. собственнику квартиры 93
9. Об устройстве калитки в заборе, ограждающем придомовую территорию, для прохода от стоянки перед домом 101, установке знаков пешеходного перехода, разметки и «ограничителей» по ширине калитки для свободного прохода и регулирования границ парковки автомобилей и беспрепятственного использования калиткой за счет Жачук И.А. (собственник кв.93)
10. Об утверждении Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101».
11. Об утверждении размера целевого ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на установку шлагбаума в размере 12 р. за 1 кв.м. и разбить его на три месяца с 1.12.22 г. по 28.02.23 г. по 4 р. за 1 кв.м.
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание поста охраны в размере 5,7 р. с 1 кв.м.
13. Об утверждении размера обязательных целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск с 01.11.2022 года по 31.10.24 года на текущий ремонт общего имущества (подъезды, фасад)» в размере 4,5 р. с 1 кв.м.
14. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах и по 1-й камере на этаже
15. Об установке ограждений (столбики, перила и т.п.) по периметру дома ограждающего пешеходную дорожку от дороги и машин
16. Об установке полусфер
17. О начале проведения поэтажного ремонта дома из средств сэкономленных в предыдущие годы

Результаты голосования по повестке дня:

1-й вопрос:

О выборе Председателя и Секретаря собрания

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников - Жильцову Елену Юрьевну собственника помещения № 177,181
 Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Толмачеву Юлию Владиславовну собственника помещения № 48

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	95,077	41,9579	8 994,13
Против:	0	0	0
Воздержались:	4,5014	1,9865	425,8

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

2-й вопрос:

О выборе счетной комиссии собрания

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек, состоящую из:
 1. Куракулова Ирина Владимировна, собственника помещения № 26
 2. Карпенко Константин Михайлович, собственника помещения № 71

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	94,6656	41,7764	8 955,23
Против:	0	0	0
Воздержались:	5,3344	2,3541	504,6

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

3-й вопрос:**Об утверждении отчета председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.**

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.

Предложено: Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	83,6786	36,9278	7 915,89
Против:	0	0	0
Воздержались:	15,4979	6,8393	1 466,04

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

4-й вопрос:**Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.**

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Сухарная 101» за 2021 г.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	79,366	35,0244	7 507,89
Против:	0,6268	0,2766	59,3
Воздержались:	18,455	8,1443	1 745,74

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

5-й вопрос:**О принятии Устава ТСН «Сухарная 101», приведение уставных документов в соответствии с Законодательством РФ**

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Принять Устав ТСН «Сухарная 101», привести уставные документы в соответствии с Законодательством РФ

Предложено: Принять Устав ТСН «Сухарная 101», привести уставные документы в соответствии с Законодательством РФ

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	90,1254	39,7728	8 525,73
Против:	0	0	0
Воздержались:	7,911	3,491	748,3

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

6-й вопрос:**Об избрании 2 новых членов Правления ТСЖ «Сухарная 101»**

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Избрать 2 новых членов Правления ТСЖ «Сухарная 101»

Предложено: Избрать 2 новых членов Правления ТСЖ «Сухарная 101» в составе:
1. Лепёшкин Дмитрий Анатольевич, кв. 204
2. Бадина Ольга Анатольевна, кв.182

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	90,3208	39,859	8 544,23
Против:	0,8266	0,3648	78,2
Воздержались:	7,2945	3,2191	690

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

7-й вопрос:

О выделении места на парковке у подъездов дома 101 для авто со знаком «инвалид» для жителей дома 101

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Выделить крайние места на парковке у подъездов дома 101 для авто со знаком «инвалид» для жителей дома 101

Предложено: Выделить крайние места на парковке у подъездов дома 101 для авто со знаком «инвалид» для жителей дома 101

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	83,7647	36,9658	7 924
Против:	7,4771	3,2997	707,31
Воздержались:	7,6113	3,3589	720,02

Для принятия решения необходимо более 2/3 от всех голосов

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

8-й вопрос:

О выделении парковочного места у первого подъезда Жачук И.А. собственнику квартиры 93

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Выделить парковочное место у первого подъезда Жачук И.А. собственнику квартиры 93 как лицу, ухаживающему за ребенком инвалидом. Нанесение необходимой разметки, установка знака «Парковка для инвалидов» и оборудование парковочного места с учетом норм Законодательства РФ будет осуществляться за счет Жачук И.А.

Предложено: Выделить парковочное место у первого подъезда Жачук И.А. собственнику квартиры 93 как лицу, ухаживающему за ребенком инвалидом. Нанесение необходимой разметки, установка знака «Парковка для инвалидов» и оборудование парковочного места с учетом норм Законодательства РФ будет осуществляться за счет Жачук И.А.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	76,9187	33,9446	7 276,36
Против:	13,0137	5,743	1 231,07
Воздержались:	7,3974	3,2645	699,8

Для принятия решения необходимо более 2/3 от всех голосов

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

9-й вопрос:

Об устройстве калитки в заборе, ограждающем придомовую территорию, для прохода от стоянки перед домом 101, установке знаков пешеходного перехода, разметки и «ограничителей» по ширине калитки для свободного прохода и регулирования границ парковки автомобилей и беспрепятственного использования калиткой за счет Жачук И.А. (собственник кв.93)

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Разрешить устройство калитки в заборе с электронным ключом для Жачук И.А., ограждающем придомовую территорию, являющемся общим имуществом многоквартирного дома, для прохода от стоянки перед домом 101, где выделено Администрацией Центрального округа бесплатное парковочное место, до 1 подъезда дома 101. Установить знаки пешеходного перехода, нанести разметку и установить «ограничители» по ширине калитки для свободного прохода, регулирования границ парковки автомобилей и беспрепятственного пользования калиткой с учётом норм Законодательства РФ. Затраты в полном объеме будут осуществляться за счет Жачук И.А. (собственника кв.93)

Предложено: Разрешить устройство калитки в заборе с электронным ключом для Жачук И.А., ограждающем придомовую территорию, являющемся общим имуществом многоквартирного дома, для прохода от стоянки перед домом 101, где выделено Администрацией Центрального округа бесплатное парковочное место, до 1 подъезда дома 101. Установить знаки пешеходного перехода, нанести разметку и установить «ограничители» по ширине калитки для свободного прохода, регулирования границ парковки автомобилей и беспрепятственного пользования калиткой с учётом норм Законодательства РФ. Затраты в полном объеме будут осуществляться за счет Жачук И.А. (собственника кв.93)

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	68,0391	30,026	6 436,38

Против:	20,9628	9,251	1 983,05
Воздержались:	10,9981	4,8535	1 040,4

Для принятия решения необходимо более 2/3 от всех голосов

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

10-й вопрос:

Об утверждении Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101».

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Утвердить Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101».

Предложено: Утвердить Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории ТСЖ «Сухарная 101».

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	85,7928	37,8608	8 115,91
Против:	1,089	0,4806	103,02
Воздержались:	12,712	5,61	1 202,5

Для принятия решения необходимо более 2/3 от всех голосов

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

11-й вопрос:

Об утверждении размера целевого ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на установку шлагбаума в размере 12 р. за 1 кв.м. и разбить его на три месяца с 1.12.22 г. по 28.02.23 г. по 4 р. за 1 кв.м.

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.

Предложено: Утвердить размер целевого ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на установку шлагбаума в размере 12 р. за 1 кв.м. и разбить его на три месяца с 1.12.22 г. по 28.02.23 г. по 4 р. за 1 кв.м.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	34,8482	15,3787	3 296,64
Против:	52,9446	23,3647	5 008,39
Воздержались:	11,3742	5,0195	1 076

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

12-й вопрос:

Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание поста охраны в размере 5,7 р. с 1 кв.м.

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание поста охраны в размере 5,7 р. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск на содержание поста охраны в размере 5,7 р. с 1 кв.м.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	31,1141	13,7308	2 943,42
Против:	53,541	23,6279	5 064,81
Воздержались:	14,9285	6,588	1 412,2

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

13-й вопрос:

Об утверждении размера обязательных целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск с 01.11.2022 года по 31.10.24 года на текущий ремонт общего имущества (подъезды, фасад)» в размере 4,5 р. с 1 кв.м.

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Утвердить размер обязательных целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск с 01.11.2022 года по 31.10.24 года на текущий ремонт общего имущества (подъезды, фасад)» в размере 4,5 р. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер обязательных целевых взносов собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск с 01.11.2022 года по 31.10.24 года на текущий ремонт общего имущества (подъезды, фасад)» в размере 4,5 р. с 1 кв.м.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	59,8563	26,4149	5 662,34
Против:	25,1189	11,0851	2 376,22
Воздержались:	12,1605	5,3665	1 150,32

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

14-й вопрос:

Об установке системы видеонаблюдения в лифтах и по 1-й камере на этаже

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Установить систему видеонаблюдения в лифтах, общая стоимость 462 000руб. что составляет 24,67руб. с 1 кв.м. площади жилых помещений и разбить его на 6 месяцев с 1.12.22 г. по 31.05.23 г. по 4,11р. за 1 кв.м.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в лифтах, общая стоимость 462 000руб. что составляет 24,67руб. с 1 кв.м. площади жилых помещений и разбить его на 6 месяцев с 1.12.22 г. по 31.05.23 г. по 4,11р. за 1 кв.м.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	47,8044	21,0963	4 522,24
Против:	40,6098	17,9213	3 841,57
Воздержались:	9,8037	4,3264	927,42

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

15-й вопрос:

Об установке ограждений (столбики, перила и т.п.) по периметру дома ограждающего пешеходную дорожку от дороги и машин

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Установить ограждения (столбики, перила и т.п.) по периметру дома ограждающего пешеходную дорожку от дороги и машин

Предложено: Установить ограждения (столбики, перила и т.п.) по периметру дома ограждающего пешеходную дорожку от дороги и машин

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	67,4953	29,786	6 384,98
Против:	22,8144	10,0681	2 158,15
Воздержались:	8,1313	3,5884	769,2

Для принятия решения необходимо более 2/3 от всех голосов

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

16-й вопрос:

Об установке полусфер

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Установить полусферы ограждающие следующее:

1. подъезд к мусорным бакам для возможности беспрепятственной и своевременной уборки мусора
2. на углу у детской площадки на въезде на придомовую территорию для возможности проезда к дому 101 от поворота у э/подстанции

3. на пешеходной дорожке по углам дома Сухарная 101, чтобы не ставили машины и возможен был беспрепятственный круговой проезд машин вокруг дома.
4. перед пожарным выездом с территории домов для возможности проезда машин.

- Предложено: Установить полусферы, которые будут ограждать:
1. подъезд к мусорным бакам для возможности беспрепятственной и своевременной уборки мусора
 2. на углу у детской площадки на въезде на придомовую территорию для возможности проезда к дому 101 от поворота у э/подстанции
 3. на пешеходной дорожке по углам дома Сухарная 101, чтобы не ставили машины и возможен был беспрепятственный круговой проезд машин вокруг дома.
 4. перед пожарным выездом с территории домов для возможности проезда машин.

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	77,044	33,9999	7 288,26
Против:	13,1091	5,7851	1 240,07
Воздержались:	8,7	3,8394	823

Для принятия решения необходимо более 2/3 от всех голосов

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

17-й вопрос:

О начале проведения поэтажного ремонта дома из средств сэкономленных в предыдущие годы

Слушали: Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.
Начать проведение поэтажного ремонта дома из средств сэкономленных в предыдущие годы

Предложено: Начать проведение поэтажного ремонта дома из средств сэкономленных в предыдущие годы

Итоги голосования:	в % от принявших участие в собрании	в % от всех собственников	Сумма площади в м ²
За:	92,006	40,6027	8 703,61
Против:	1,4618	0,6451	138,3
Воздержались:	3,2825	1,4486	310,5

Для принятия решения необходимо большинство голосов от присутствующих

Решили: Решение не принято. Кворума нет.

Приложения:

Реестр собственников на ____ страниц;

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на ____ страниц;
2. Реестр участников и их представителей принявших участие в очной части общего собрания на ____ страниц
3. Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания на ____ страниц;

Председатель:	_____	Жильцова Елена Юрьевна, собственник помещений 177, 181 (Свидетельство о праве собственности 54-54-01/579/2012-922 от 25.12.2012)
	(подпись, дата)	
Секретарь:	_____	Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48 54:35:032505:696 от 01.04.2019)
	(подпись, дата)	
Члены счётной комиссии:	_____	Куракулова Ирина Владимировна, собственник помещения 26 54-54-01/351/2012-53)
	(подпись, дата)	Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71 (54:35:032531:39-54/001/2017-3 от 17.03.2017)
	(подпись, дата)	
Инициаторы собрания:	_____	Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48 (54:35:032505:696 от 01.04.2019)
	(подпись, дата)	
	_____	Карпенко Константин Михайлович, собственник помещения 71 (54:35:032531:39-54/001/2017-3 от 17.03.2017)
	(подпись, дата)	